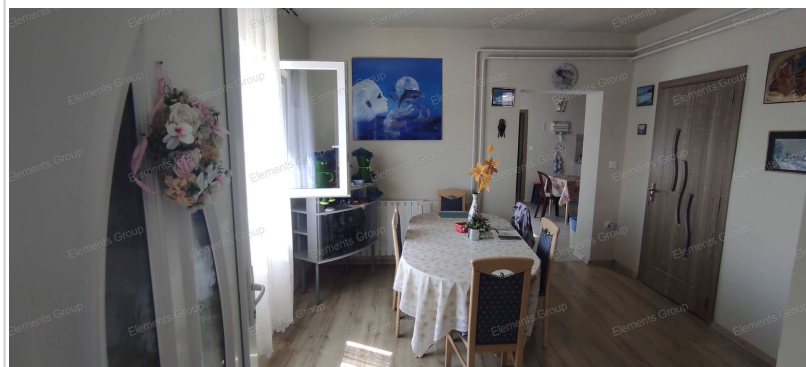


# Eladó Családi ház, 100 m<sup>2</sup>, 1 313 m<sup>2</sup> telek, Levelek

**27 000 000 Ft** ( ~65 221 € )



|                          |                              |
|--------------------------|------------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #180800986                   |
| <b>Szobák:</b>           | 2                            |
| <b>Építési mód:</b>      | Vegyes                       |
| <b>Belső állapot:</b>    | Felújított                   |
| <b>Külső állapot:</b>    | Felújított                   |
| <b>Fűtés:</b>            | Vegyes tüzelés               |
| <b>Építés éve:</b>       | 1970                         |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2021                         |
| <b>Kilátás:</b>          | Udvari                       |
| <b>Tájolás:</b>          | Dél                          |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort                  |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)         |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával         |
| <b>Gáz:</b>              | Gázcsanak a telken           |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve       |
| <b>Parkolás:</b>         | Telken belüli fedett beállón |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített       |

## Leveleken családi ház eladó!

Nyíregyházától 20 km-re Leveleken kínálok megvételre egy családi házat a következő paraméterekkel:

- 100 m<sup>2</sup> nettó lakó terület
- 1313 m<sup>2</sup> telek terület
- 2 szoba
- műanyag nyílászárók
- szigetelt vegyes (túlnyomó részt szilikát) falazat
- lemtetős héjazat közetgyapot szigeteléssel
- vegyes tüzelésű kazán fűtéstechika (gázcsanak a telken belül)

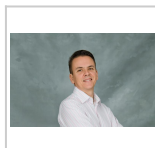
Az ingatlant építő iparban dolgozó család lakja és újította fel -saját részre- 2021-ben.

Villany vezetékek , burkolatok, nyílászárók (külső-belső) ,konyha szekrény cserélve lettek. A fürdőszoba felújítása jelenleg is tart.

A kert öntözése fűrt kútról történhet, az udvaron fedett gépkocsi tároló található.

Az ingatlan Levelek központi részén található jó szomszédokkal. Bolt, ovi, sulis, orvosi rendelő, gyógyszertár, piac 5 séta-percnyi távolságon belül elérhető. M3-

## Az Ön kapcsolattartója:



**Balogh István**  
Referens

+36 30 990-6178  
baloghpisto.juve@freemail.hu