

# Eladó Családi ház, 30 m<sup>2</sup>, 854 m<sup>2</sup> telek, Nyíregyháza

**14 500 000 Ft** ( ~36 758 € )



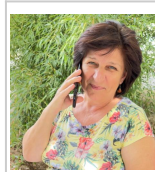
<b>Adatlap sorszáma:</b>	#180800981
<b>Szobák:</b>	1
<b>Építési mód:</b>	Vegyes
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	1985
<b>Felújítás éve:</b>	2010
<b>Kilátás:</b>	Természetre néző
<b>Tájolás:</b>	Nyugat
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Saját kút
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Derítő
<b>Parkolás:</b>	Udvarban

## Olcsó, lakható, és még kertészkedhet is! Nyaralónak sem utolsó!

Amikor Nyíregyháza Nagyszálláson ide megérkeztem, olyan érzés fogott el, mintha hazaérnék.

- takaros kis ház bújik meg a nem kevésbé takaros kert végében a 854 nm-es telken
- szoba, konyha-étkező, kamra, fürdőszoba+WC, és szép, nagy terasz fogadott
- külön bejárattal 16 nm-es pince található a gazdasági épület megnevezésű ház alatt
- az épület beton alapra épült tufából, téglaválaszfalakkal, műanyag külső nyílászárókkal
- a falak külső szigetelése 5 cm, és a szoba északi fala belülről is kapott szigetelést
- a ház 30nm, konvektoros fűtéssel, de a tető alatt megbúvó kémény kivezetésével vegyes tüzelés is megoldható
- gáz, villany bevezetve, a víz fűtő kútból jön, a szennyvíz emésztőben tárolódik, Digi a TVszolgáltató
- a rendezett telken egy fém tároló, (kb. 9 nm) és egy masszív sátor is található a sok-sok gyümölcsfa, szőlő, zöldségek, virágok mellett
- buszmegálló 5 perc sétányira, jó közlekedéssel
- a tulajdoni lap szerinti megnevezése kivett zártkerti művelés alól kivett terület

### Az Ön kapcsolattartója:



### Baku Lászlóné a Pontos Ingatlanos

Referens

+36 70 616-6565  
bakunekati@gmail.com