

# Eladó Családi ház, 80 m<sup>2</sup>, 4 289 m<sup>2</sup> telek, Nyíregyháza

**22 000 000 Ft** ( ~53 143 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#180800980
<b>Szobák:</b>	2 + 2
<b>Építési mód:</b>	Vegyés
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	1970
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Nyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban

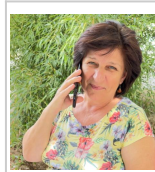
## Csökken az ára! Ne hagyja ki! Családi ház

Nyíregyháza-Nyírszőlős kedvelt utcájában található ez a 2+1 szobás családi ház.

- Azonnal költözhető, jó állapotú ingatlan
- A ház régebben épült részében két külön nyíló, száraz szoba, fürdőszoba zuhanyzóval, WC-vel, valamint egy széles közlekedő épült vályogból.
- Ennek az épületrésznek a belmagassága 2,5m, hasznos alapterülete 44,33 nm.
- A hozzáépített téglá épületben egy előtér-nappali, egy kis szoba, konyha-étkező, kamra és fürdőszoba található.
- Ez az épületrész ferde tetős, így a konyhában a belmagasság 1,9 m, a hasznos alapterülete 35,14 nm.
- A tulajdoni lap szerinti megnevezése "kivett lakóház, udvar" a 4289 nm-es ingatlanak.
- Az épület alatt pince található.
- Jelenleg a fűtés gázkonvektorral megoldott, de a radiátorok rendelkezésre állnak a gáz- illetve vegyes tüzelésű kazánnal történő fűtésre is.
- A telek összközműves, a nyílászárók műanyag és fa kivitelűek.
- A telken lévő szintkülönbség a fotón jól látható.

Ár-érték aránya kedvező. Hívjon a 70.616.6565 számon, vagy írjon üzenetet, ne maradjon le róla!

### Az Ön kapcsolattartója:



**Baku Lászlóné a Pontos  
Ingatlanos**  
Referens

+36 70 616-6565  
bakunekati@gmail.com