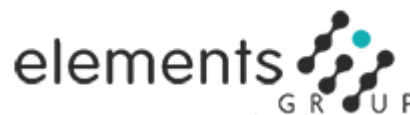


# Eladó Családi ház, 191 m<sup>2</sup>, Nyíregyháza

**88 000 000 Ft** ( ~212 571 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#180800970
<b>Szobák:</b>	5 + 2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Felújításra szoruló
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

## Kivételes Lehetőség Nyíregyháza Szívében: Eladó Felújítandó Családi Ház Parkosított Kerttel!

Eladásra kínálok Nyíregyháza belvárosában, egy szintes családi házat! Ez az ingatlan egyedi lehetőséget kínál a belvárosban, különösen a műemlékvédelem alatt álló házak iránt érdeklődők számára.

### Ingatlan adatai:

**Helyszín:** Nyíregyháza, Belváros

**Ingatlan típusa:** Szintes téгла családi ház

**Alapterület:** 191 nm földszint: 102,3 nm, emelet:89,6 nm.

**Telek mérete:** 805 nm

### Főbb jellemzők:

- Az ingatlan összközműves, fűtése gáz kazánal megoldott.
- Az ingatlan műemlékvédett - ez adja egyben a különlegességét.
- Belmagasság: 3 m

### Elrendezés:

**Földszint:** Előszoba, 2 tágas szoba, Zuhanyzó, Kamra, Pincelejáró, WC

**Emelet:** Előszoba, 2 szoba, Konyha, Kamra, Kádas fürdőszoba- padlásfeljáró

### Az Ön kapcsolattartója:



**Petró Anita**  
Referens

+36 20 331-1904  
petroanita.eg@gmail.com