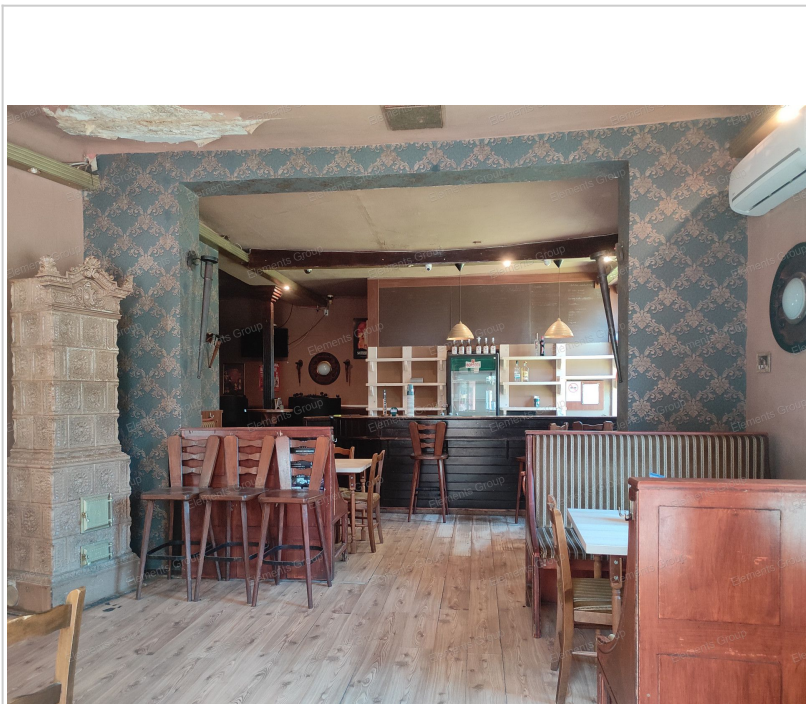
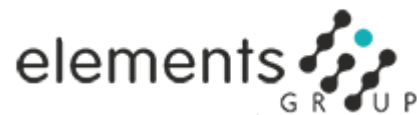


Kiadó Vendéglátóipari egység, 136 m², 409 m² telek, Nyíregyháza

480 000 Ft (~1 159 €)



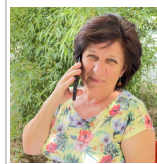
Adatlap sorszáma:	#180800968
Szobák:	3 + 2
Építési mód:	Vályog
Belső állapot:	Felújítandó
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Konvektor
Építés éve:	1920
Kilátás:	Vegyes
Tájolás:	Kelet
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Belvárosi üzlet kiadó

Nyíregyháza belvárosában bejárattott vendéglátó egység kiadó.

- vályog építésű, műanyag nyílászárókkal rendelkezik
 - az egységben több, vendégek fogadására alkalmas, részben elkülönülő helyiség található
 - az alapterület 136nm, de a pince 60 nm-rel tovább növeli a teret raktárként
 - a fotókon a berendezett üzlet látható, mely berendezés az előző bérlő tulajdona. Amennyiben a berendezésre igényt tart, további 6.000.000,- Ft költséggel kell számolnia. Az üzlet üresen is kiadó.
 - ital kiszolgálás esetén meleg konyhas kiszolgálás is kötelező
 - amennyiben nem vendéglátó egységben gondolkodik, a berendezést nem kell megfizetnie, a tulajdonosa elszállíttatja
 - csak ötlet gyanánt megemlítem, hogy számítástechnikai üzlet, raktározás, háztartási üzlet, turkáló, stb. is kialakítható kedvező fekvésének köszönhetően.
- Az üzlet bérbevételekor 3 havi kaució, azaz 1.440.000,- Ft, egy havi bérleti díj 480.000,- Ft, fél havi 240.000,- Ft közvetítői díj megfizetése mellett,- amennyiben igényt tart rá,- 6.000.000,- Ft egyösszegű kifizetésére kell számítania.

Az Ön kapcsolattartója:



**Baku Lászlóné a Pontos
Ingatlanos**
Referens

+36 70 616-6565
bakunekati@gmail.com