

# Eladó Ikerházzrész, 200 m<sup>2</sup>, 400 m<sup>2</sup> telek, Nyíregyháza

**104 900 000 Ft** ( ~266 257 € )



## Ha egyedi, különleges, exkluzív otthonra vágyik, megtalálta!

Korányi kertváros, elegáns, csendes utcájában egyedi luxus otthon várja új lakóit!

- ikerházzrész, garáznál kapcsolódva
- 30-s Porotherm téglá, szigetelve
- 220 m<sup>2</sup>- lakótér
- 400 m<sup>2</sup> önálló kert
- 2 szint
- műanyag nyílászárók
- színre festett kanadai ajtók
- amerikai konyha, 2 nappali, 4 szoba, 2 fürdőszoba
- Fűtés: 24kW-os kondenzációs gázkazán, többkörös fűtési rendszer
- Hőleadók: padlófűtés és radiátorok.
- Hűtő-fűtő klíma 5db, H-tarifa
- Wellness rész ( finn szauna + infrapanel)
- Elektromos kapu.
- Szekcionált garázkapu, riasztó
- Térkövezett
- Terasz, télikert

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#180800958
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Újszerű
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	1999
<b>Kilátás:</b>	Félpanoráma
<b>Tájolás:</b>	Kelet
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

### Az Ön kapcsolattartója:



**Zborayné Barkaszi Anikó**  
Referens

+36 30 536-4371  
zboray.aniko@gmail.com