

# Kiadó Üzlethelyiség, 31 m<sup>2</sup>, Nyíregyháza

**150 000 Ft** ( ~381 € )



## Nyíregyháza belvárosában üzlethelyiség kiadó

Forgalmas út mentén, a belvároshoz közeli üzlet hosszú távra bérbeadó.

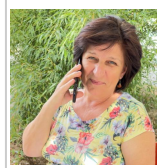
- tulajdoni lap szerinti 31m<sup>2</sup>
- utcafronti bejárat
- nagy üvegfelület reklámozásra
- mosdó WC-vel
- még egy helyiség, ami raktárnak használható jelenleg, de akár vendég mosdónak is kialakítható
- gáz-cirkó fűtés, kis kapacitású meleg víz tároló

A bérlemény hosszú távon, minimum 2 éves időtartamra kivehető, 2 havi kaució (300.000,- Ft), 1 havi bérleti díj (150.000,- Ft) és 1/2 havi (75.000,- Ft) közvetítői díj megfizetése mellett.

Várom megtisztelő hívását.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#180800953
<b>Szobák:</b>	1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1995
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős

### Az Ön kapcsolattartója:



**Baku Lászlóné a Pontos Ingatlanos**  
Referens

+36 70 616-6565  
bakunekati@gmail.com