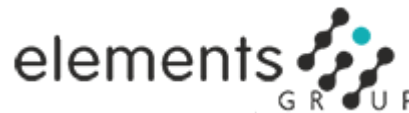


Eladó Ikerházzrész, 122 m², 450 m² telek, Nyíregyháza

72 000 000 Ft (~182 523 €)



Adatlap sorszáma:	#180800946
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	2024
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Dél
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Bútorozatlan
Energ. tan.:	CC

Nyíregyháza Nyírszőlős városrészének Westsik V. út lokációjában megvételre kínálok egy iker ház(felet) a következő paraméterekkel:

- 4 szoba + Nappalis (!)
- 122 m2 nettó lakóterület
- 450 m2 telek terület
- szigetelt téglafalazat (B30+15 cm nikecel)
- gáz cirkó fűtéstechnika (mindenhol padlófűtéssel)
- kontyos nyeregtető cserepes héjazat (födém szigeteléssel)

A Csongor lakópark közelében található új építésű iker(fél) "CC" (azaz Korszerű) energetikai besorolású. 18 m2-es garázzsal és 20 m2-es fedett terasszal rendelkezik a klímás ingatlan.

2 mosdó ,11-12 m2 alapterületű (élhető) szobák, amerikai konyhás nappali, és kevés gondozást igénylő pihenő kert teszi kényelmessé a házat.

A referenciákkal rendelkező kivitelező egyszerre egy projektet visz a gondos kivitelezés érdekében.

Azonnal költözhető!!!!.

Az Ön kapcsolattartója:



Balogh István
Referens

+36 30 990-6178
baloghpisto.juve@freemail.hu