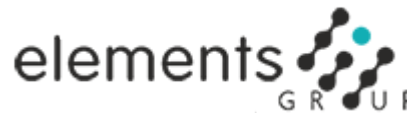


# Eladó Ikerházzrész, 122 m<sup>2</sup>, 450 m<sup>2</sup> telek, Nyíregyháza

**72 000 000 Ft** ( ~173 921 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#180800946
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Energ. tan.:</b>	CC

Nyíregyháza Nyírszőlős városrészének Westsik V. út lokációjában megvételre kínálok egy iker ház(felet) a következő paraméterekkel:

- 4 szoba + Nappalis (!)
- 122 m2 nettó lakóterület
- 450 m2 telek terület
- szigetelt téгла falazat (B30+15 cm nikecel)
- gáz cirkó fűtéstechnika (mindenhol padlófűtéssel)
- kontyos nyeregtető cserepes héjazat (födém szigeteléssel)

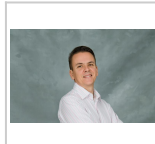
A Csongor lakópark közelében található új építésű iker(fél) "CC" (azaz Korszerű) energetikai besorolású. 18 m2-es garázzsal és 20 m2-es fedett terasszal rendelkezik a klímás ingatlan.

2 mosdó ,11-12 m2 alapterületű (élhető) szobák, amerikai konyhás nappali, és kevés gondozást igénylő pihenő kert teszi kényelmessé a házat.

A referenciákkal rendelkező kivitelező egyszerre egy projektet visz a gondos kivitelezés érdekében.

Azonnal költözhető!!!!.

## Az Ön kapcsolattartója:



**Balogh István**  
Referens

+36 30 990-6178  
baloghpisto.juve@freemail.hu