

# Eladó Gazdasági épület, 2 650 m<sup>2</sup> telek, Nyíregyháza

**16 000 000 Ft** ( ~40 611 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#180800942
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Vezeték a telek előtt
<b>Víz:</b>	Saját kút
<b>Gáz:</b>	Nincs a közelben
<b>Csatorna:</b>	Nincs szennyvízelvezetés

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Gyug Nikoletta**

Referens

+36 30 945-3078

gyugnikoletta@gmail.com

## Nyíregyháza - Sóstóhegyen gazdasági épület nagy telekkel eladó!

Befektetésnek is kiváló lehetőség! Nyíregyháza - Sóstóhegyen gazdasági épület nagy telekkel eladó!

Amit érdemes tudni az ingatlanról:

- a telek osztatlan közös tulajdonban van, 3 tulajdoni hányad eladó,
- kb. 2650 m<sup>2</sup> a teleknagyság,
- áram a telek előtt,
- az ivóvizet korábban fúrott kút biztosította,
- gázvezeték, gázcsanak nincs a telken, illetve telek előtt sem,
- jelenleg föld útról megközelíthető,
- tehermentes az ingatlan.

Tulajdoni lap szerinti besorolása gyümölcsös és gazdasági épület, szőlő.

Közel van a városhoz, mégis csendes, nyugodt helyen található.

A közelben található a Verba - tanya, Sóstói - tó, mindezek által befektetésnek is kiváló lehetőség.

A telek elhelyezkedésének köszönhetően nyaraló, hétvégi ház kialakítására