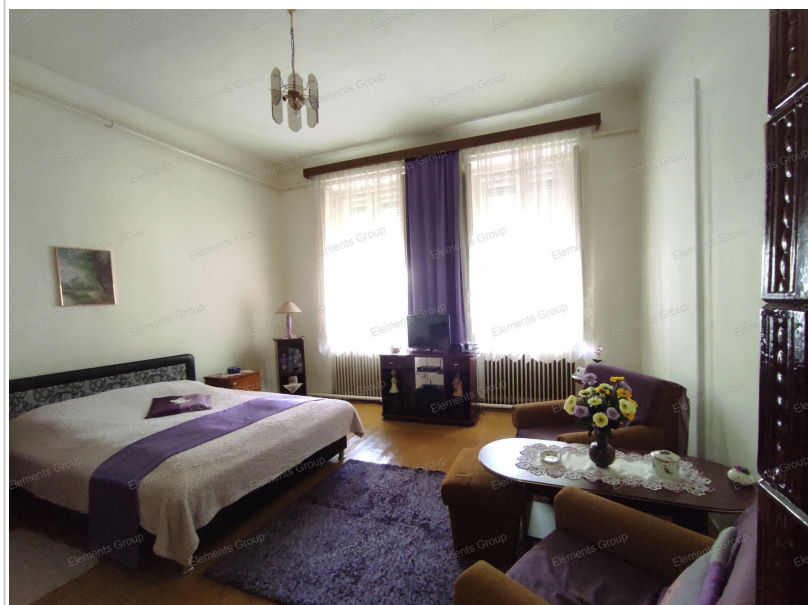


# Eladó Házrész, 75 m<sup>2</sup>, 42 m<sup>2</sup> telek, Nyíregyháza

**22 700 000 Ft** ( ~57 617 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#180800926
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Vegyes
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Kelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős

## Abszolút belvárosi házrész szuper áron eladó

Búza téri piachoz közel, **abszolút belvárosban**, az **Új utcán** 75 nm-es házrész eladó.

- a vegyes (vályog-tégla) építésű házban két szoba, konyha-étkező, kamra, kazánház, fürdőszoba+WC található
  - a vételár részét képezi a kialakult szokásjog alapján egy 27 nm-es szerelőaknás garázs, valamint egy 42 nm-es kertrész
  - a 75 nm-es ház polgári típusú, magassága 3,4 m, külső állapota átlagos
  - az osztatlan közös tulajdonú telken 4 házrész található, a lakók barátságosak
- Bővebb információért, megtekintésért forduljon hozzám bizalommal!

### Az Ön kapcsolattartója:



**Baku Lászlóné a Pontos Ingatlanos**  
Referens

+36 70 616-6565  
bakunekati@gmail.com