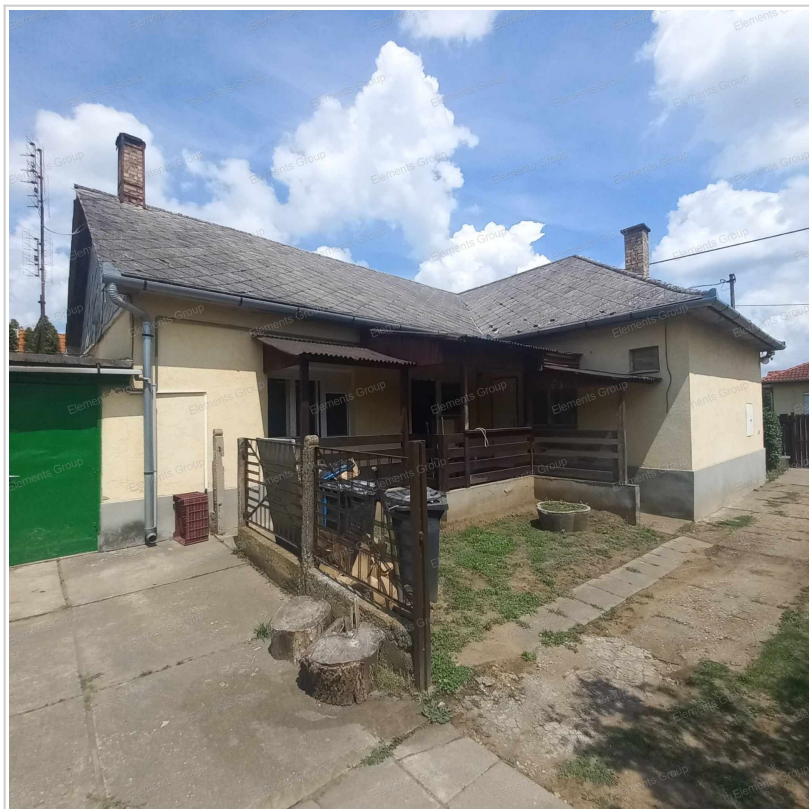


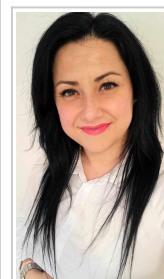
Eladó Családi ház, 116 m², 914 m² telek, Nyíregyháza

37 500 000 Ft (~95 064 €)



Adatlap sorszáma:	#180800922
Szobák:	4
Építési mód:	Vályog
Belső állapot:	Felújítandó
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Vegyes tüzelés
Építés éve:	1982
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Gázcsonk a telken
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Petró Anita

Referens

+36 20 331-1904
petroanita.eg@gmail.com

Több generációs házat keresel, vagy vállalkoznál? Akkor ezt érdemes megnézned!

Eladó Családi Ház Nyíregyházán, Oros Kiváló Utcájában - Kivételes Lehetőség!
Ideális több generáció együttélésére vagy vállalkozás indítására!

Eladásra kínálunk egy 116 nm-es vályog+tufa családi házat Nyíregyháza Oros kiemelkedően jó részén. Ez az ingatlan számos előnnyel rendelkezik, amelyek biztosítják, hogy új otthona vagy vállalkozása tökéletes helyen legyen!

Főbb jellemzők:

- **Stabil szerkezet:** Vályog és tufa falazat, pala tetőszerkezettel, amely tartós és időtálló.
- **Tágas tér:** 116 nm lakótér, amely 4 szobát, konyha-étkezőt, nyári konyhát, gardróbot, fürdőszobát, WC-t és kamrát tartalmaz.
- **Extra helyiségek:** 22,27 nm-es garázs és 28,11 nm-es műhely, amelyek tökéletesek tárolásra vagy akár vállalkozás indítására.
- **Összkomfortos:** Az ingatlan minden szükséges közművel rendelkezik, beleértve az ipari áramot is.
- **Fűtési lehetőség:** Gázcsonk a telken belül, gázóra visszakötése folyamatban, vegyes tüzelésű kazán biztosítja a fűtést.
- **Felújítási lehetőség:** Az ingatlan belső felújításra szorul, így saját ízlése