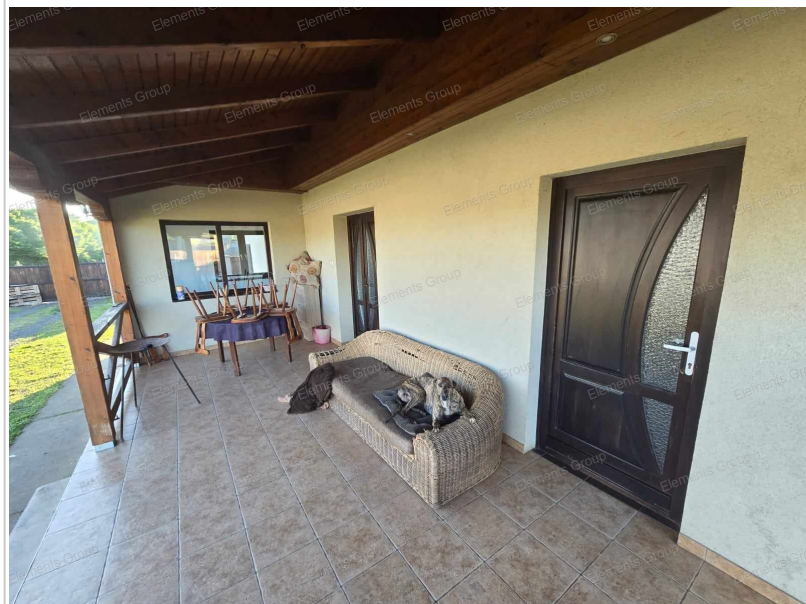


Eladó Gazdasági épület, 100 m², 2 700 m² telek, Nagykálló

29 500 000 Ft (~74 869 €)



100 nm-s, 4 szobás tanya ingatlan

Nagykálló körzetében eladó egy 100 nm-s, 4 szobás, felújított, nullás helyrajzszámú, modern, lakhatásra kiválóan alkalmas művelés alól kivett 2700 nm-s, tanya ingatlan. Kiválóan alkalmas fejlesztési pályázatok igénybevételére. A tanya kamera rendszerrel, riasztóval elektromos kapuval felszerelt. Fűtése, gravitációs közponit fűtés. Az elektromos rendszer 3 fázisú, (3x32). Gépkocsi feltöltésre van lehetőség.

Az ingatlanon mezőgazdasági épület található, jelenleg istállóként funkcionál, melyhez kialakított karámrész kapcsolódik. Az egész terület öntözését egy ásott kút biztosítja. 75-ös vízgerincezeték gondoskodik a nagyhozamú vizellátásról.

Az udvar belső úthálózata 50 cm útalap, 80-as kő és szárazbeton, 22-es zúzottkővel a tetején, térkövezésre előkészítve. A ház tetőszerkezete felújított, cseréppel fedve. Az alap és a fal között szigetelés. Étkező, konyha és nappali egy légterű, modern kialakítás. Beépített konyhabútor, mosogatógép, kerámia mosogató, páraelszívó. A hálószobához térelválasztóval kialakított fürdőszobai rész kapcsolódik. Melegburkolat a hálószobában. Többi helyiségben hidegburkolat található. Prémium Bordeaux fenyő nyílászárók, wenge színű, egyedi tervezésűek. Gyönyörű zsalugáter a hálószobai ablakon. Az ingatlan

Adatlap sorszáma: #180800920

Szobák: 4

Építési mód: Vályog

Belső állapot: Jó

Külső állapot: Jó

Fűtés: Házközponti fűtés

Építés éve: 1987

Kilátás: Udvari

Tájolás: Északkelet

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 - 400 Volt)

Víz: Víz az épületben

Gáz: Gázpalackból

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Parkolás: Udvarban

Bútorozottság: Részben bútorozott

Akadálym.: Részben akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Bányász Katalin

+36 30 252-8100

banyaszkatalin909@gmail.com