

# Eladó Családi ház, 100 m<sup>2</sup>, 1 537 m<sup>2</sup> telek, Tiszaeszlár

**12 300 000 Ft** ( ~31 220 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#180800919
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Szilikát
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Vegyes tüzelés
<b>Építés éve:</b>	1975
<b>Felújítás éve:</b>	2022
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Kelet-nyugat
<b>Komfort:</b>	Komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban

## Polgári típusú, 100 nm-es ház, 4 szobával Tiszaeszláron eladó

Amit tudni kell az ingatlanról:

- Négy külön bejáratú szoba (19,7-19,7-17,25nm-12,5nm)
- Polgári típusú, tehát a belmagassága 3m-en felüli
- Fűtése vegyes tüzelésű kazánról megoldott radiátorokkal, de két cserépkályha is rendelkezésre áll
- A nyílászárók cseréje megtörtént műanyagra
- A ház 100 nm-es, a telek 1537 nm
- Közművek közül a víz-, szennyvízhálózat-, villany bekötésre került, a gáz a telek előtt van.
- A ház végében, azzal egybeépítve egy 17 nm-es, tárolónak használt istálló is helyet kapott.
- Iskola, bolt, buszmegálló kb. 1 km-re van
- A szobákban laminált parketta, a konyhában és egyik szobában PVC, a fürdőszobában járólappal van.
- Az udvaron egy kis különálló nyárikonyha is helyet kapott.
- Az ingatlan falusi CSOK-kal terhelt.

Az ára nagyon kedvező, ne szalassza el a lehetőséget, hívjon, írjon, érdeklődjön nálam!

## Az Ön kapcsolattartója:



### Baku Lászlóné a Pontos Ingatlanos

Referens

+36 70 616-6565  
bakunekati@gmail.com