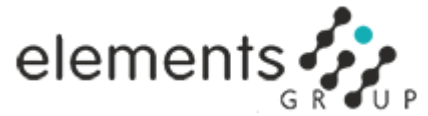


# Eladó Ikerház, 80 m<sup>2</sup>, 643 m<sup>2</sup> telek, Nyíregyháza

**42 000 000 Ft** ( ~104 733 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#180800905
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Fancoil fűtés
<b>Építés éve:</b>	2008
<b>Felújítás éve:</b>	2023
<b>Tájolás:</b>	Északkelet
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

**Eladó ikerház Nyíregyháza Újkistelekiszőlőben kiválóan alkalmas több generáció együttélésére!**

**Eladó ikerház Nyíregyháza Újkistelekiszőlőben - Ideális több generáció együttélésére!**

Nyíregyháza egyik legkedveltebb családi házas övezetében, Újkistelekiszőlőben, eladásra kínálok egy több generáció együttélésére alkalmas ikerházat!

**Első házrész:** 42.000.000 Ft

**Hátsó házrész:** 45.000.000 Ft

Az ingatlan főbb jellemzői:

**Telek mérete:** 643 nm, gondozott kerttel és zárt udvari parkolási lehetőséggel.

**Mindkét házrész alapterülete:** 80 nm, masszív téglafalazat.

**Elrendezés:** Nappali, 3 szoba, előszoba, konyha-étkező, fürdőszoba-WC, valamint külön WC - ideális nagyobb családoknak vagy több generáció számára, akik szeretnének együtt élni, de mégis különálló életttereket kialakítani.

**Kényelem és modern megoldások:** Műanyag nyílászárók a korszerű szigetelésért, Fischer klíma a nappaliban, infrapanel fűtés a szobákban és a fürdőszobában.

**Teljesen felszerelt konyha:** Gépesített (hűtőszekrény, sütő, páraelszívó,

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Petró Anita**  
Referens

+36 20 331-1904  
petroanita.eg@gmail.com