

# Eladó Gazdasági épület, 3 900 m<sup>2</sup>, 15 000 000 m<sup>2</sup> telek, Baktalórántháza

**1 700 000 €** ( ~682 618 015 Ft )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#180800904
<b>Építési mód:</b>	Acélszerkezetes
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Építés éve:</b>	2004
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Zborayné Barkaszi Anikó**  
Referens

+36 30 536-4371  
zboray.aniko@gmail.com

## Ipari és bármilyen tevékenységre alkalmas üzemcsarnok eladó!

ÜZEMCSARNOK ELADÓ BAKTALÓRÁNTHÁZÁN AZ AUTÓPÁLYÁTÓL 8 KM!  
Élelmiszeripari támogatások igénybevételehez kiválóan alkalmas ingatlan!  
Nyíregyházától 25 km-re az Autópálya lehajtótól 8 km-re Baktalórántházán Ipari és bármilyen más célra alkalmas üzemcsarnok eladó, vagy hosszabb távra bére adó.

Az ingatlan paraméterei:

Az ingatlanegyüttes 15000 nm-en fekszik. Közvetlen aszfalt útról megközelíthető a 41-es fő úttól 300 méterre található. A 2004-ben épült Szendvicspanel gyártócsarnok 65 x 60 méteres, összesen 3900 nm. Simított, impregnált, kitűnő állapotban lévő padozattal. Az épület 400 ember foglalkoztatására megfelelő, öltöző, ebédlő és egyéb szociális helyiségekkel, irodákkal, tárgyalókkal, minden helyiség tökéletesen berendezve. A villamos hálózat jelenleg 3 x 60 Amper teljesítményű, ami szükség esetén bármilyen teljesítményre növelhető. A csarnok kamionnal is körbejárható, körülötte egy kb. 6000 nm-es aszfaltozott illetve részben betonozott parkoló és rakodótér terül el. Hozzá tartozik külön épületben 10 x 15 méteres, 150 nm-es alapterületen, 3 szintben található egy úgynevezett Oktatási központ, melyben a dolgozók képzését végezték. Oktatásra alkalmas termekkel, szociális helyiségekkel és vendégszobákkal illetve egy 2 állásos mélygarázzsal. További külön álló épületként található egy