

# Eladó Családi ház, 109 m<sup>2</sup>, 320 m<sup>2</sup> telek, Nyíregyháza

**54 900 000 Ft** ( ~132 615 € )



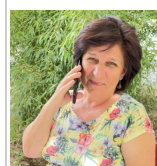
## Malomkertben 4+1 szobás, vállalkozásra is alkalmas családi ház eladó

Nyíregyháza, Malomkert részén, kórházhoz közel , nagy családoknak, vállalkozóknak alkalmas, 109 nm-es hasznos alapterülettel rendelkező családi ház eladó.

- Ez egy takarékos ház, napelemmel, modern vízmelegítővel.
- A fűtés 5 hűtő-fűtő klímával megoldott, illetve a pincében található vegyes tüzelésű kazánnal, radiátorokkal is.
- A ház száraz, vályog és téglá építésű, a téglafal (nyugati oldalon) szigetelt.
- A nagy nappali mellett három+1 szoba, konyha-étkező, sarokkádas fürdőszoba WC-vel, folyosó, közlekedő, mosdó WC-vel, bejáratnál terasz található, a ház alatt pince van, a sáttortető alatt padlás kapott helyet.
- Az udvar parkosított, külön vízfogyasztás mérő öntöző rendszerrel rendelkezik.
- Az utcáfronton (32x10m-es saroktelek) két autó parkolására alkalmas beálló lett kialakítva, innen megközelíthető a garázs is.
- A burkolat hajópadló, laminált padló, járólap.
- A nyílászárók kívül műanyagok redőnyvel, belül fa ajtók található.
- Csatornafűtés gondoskodik a biztonságos vízvezetésről télen is, és ha már a biztonság így szóba került, meg kell említenem a kamerarendszert is.
- A konyhában elektromos tűzhely áll a tulajdonos rendelkezésére
- Az épület energiaigényét kielégítik a napelemek, olyannyira, hogy a gázóra

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#180800883
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Vegyes
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Klímás hűtés-fűtés
<b>Építés éve:</b>	1955
<b>Felújítás éve:</b>	2017
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Tájolás:</b>	Kelet-nyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázcsonk a telken
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Baku Lászlóné a Pontos**  
**Ingatlanos**  
Referens

+36 70 616-6565  
bakunekati@gmail.com