

Eladó Családi ház, 109 m², 320 m² telek, Nyíregyháza

54 900 000 Ft (~136 683 €)



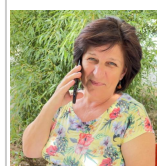
Malomkertben 4+1 szobás, vállalkozásra is alkalmas családi ház eladó

Nyíregyháza, Malomkert részén, kórházhoz közel , nagy családoknak, vállalkozóknak alkalmas, 109 nm-es hasznos alapterülettel rendelkező családi ház eladó.

- Ez egy takarékos ház, napelemmel, modern vízmelegítővel.
- A fűtés 5 hűtő-fűtő klímával megoldott, illetve a pincében található vegyes tüzelésű kazánnal, radiátorokkal is.
- A ház száraz, vályog és téglá építésű, a téglafal (nyugati oldalon) szigetelt.
- A nagy nappali mellett három+1 szoba, konyha-étkező, sarokkádas fürdőszoba WC-vel, folyosó, közlekedő, mosdó WC-vel, bejáratnál terasz található, a ház alatt pince van, a sátortető alatt padlás kapott helyet.
- Az udvar parkosított, külön vízfogyasztás mérő öntöző rendszerrel rendelkezik.
- Az utcáfronton (32x10m-es saroktelek) két autó parkolására alkalmas beálló lett kialakítva, innen megközelíthető a garázs is.
- A burkolat hajópadló, laminált padló, járólap.
- A nyílászárók kívül műanyagok redőnnyel, belül fa ajtók található.
- Csatornafűtés gondoskodik a biztonságos vízvezetéstől télen is, és ha már a biztonság így szóba került, meg kell említenem a kamerarendszert is.
- A konyhában elektromos tűzhely áll a tulajdonos rendelkezésére
- Az épület energiaigényét kielégítik a napelemek, olyannyira, hogy a gázóra

Adatlap sorszáma:	#180800883
Szobák:	4
Építési mód:	Vegyes
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Klímás hűtés-fűtés
Építés éve:	1955
Felújítás éve:	2017
Kilátás:	Vegyes
Tájolás:	Kelet-nyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Gázcsonk a telken
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



**Baku Lászlóné a Pontos
Ingatlanos**
Referens

+36 70 616-6565
bakunekati@gmail.com