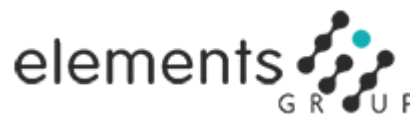


Eladó Téglalakás, 69 m², Nyíregyháza

29 900 000 Ft (~77 088 €)



Azonnal költözhető, belső szintes, udvari beállóval, 4. emeleti lakás

Nyíregyháza belvárosához közel található, azonnal költözhető, belső szintes lakás:

- A társasház téglá építésű, emeletenként 8 lakással
 - A lakás az épület 4-5 emeletén helyezkedik el
 - Fűtése turbó kazánnal történik, 4-es elosztású padlófűtés rendszerrel
 - Az emeleten klíma található
 - Az alsó szinten: előtér, étkező, konyha, kádas fürdőszoba+WC, és nappali található, ahonnan lépcső vezet fel a felső szintre
 - A felső szinten található a galéria, egy nagy szoba+ gardrób+szoba, zuhanyzós fürdőszoba+WC, közlekedő.
 - Bár a felső szint tetőtéri, nem zárószint, mert még padlástér is van fölötte.
 - Közös költség 10.000,- Ft
 - Az ingatlan déli fekvésű, tulajdoni lap szerinti 69nm, CSOK+ra alkalmas.
 - Az udvaron gépkocsibeálló tartozik a lakáshoz, de igény esetén még kedvező áron garázs is vehető
 - Az ingatlan belső udvari fekvése biztosítja a csendet, a nyugalmat.
- Albérletbe is kiadható, így befektetők számára is megfelelő!!! Az ingatlan belső elrendezése lehetővé teszi újabb szoba kialakítását, de akár amerikai nappali is létrehozható! Hívjon, írjon én szívesen megmutatom. Beszéljünk róla!

Adatlap sorszáma: #180800874

Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Átlagos
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	2001
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Dél
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Telken belül nem fedett beálló
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Baku Lászlóné
Referens

+36 70 616-6565
bakunekati@gmail.com