

Eladó Téglalakás, 66 m², Nyíregyháza

62 225 000 Ft (~154 858 €)



Adatlap sorszáma:	#180800862
Szobák:	1 + 2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2025
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Kelet
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban
Energ. tan.:	B

Belvárosi, új építésű prémium társasházi lakás!

Nyíregyháza tágas és fákkal tarkított belvárosi utcájában épül egy prémium kategóriájú, 12 lakásos társasház.

A társasházhoz tartozik egy 700 m² közös, belső zöld övezet, ami szinte megfizethetetlen a belváros dzsungelében.

Garázs: 10 M Ft

Műszaki tartalom:

- Falazat: 30-as porotherm és 10-es válaszfal téglá a lakások közötti közös fal hanggátló téglából kerül kialakításra
- Hőszigetelés : 15 cm-es polisztirol
- Födém: Előre gyártott hő és hangszigetelt betonpanel
- Tetőszerkezet: Rácsos tetőszerkezet cserép fedéssel
- Fürdő, WC: Hideg burkolat 210 cm magasságig burkolva 6000 Ft/m²-ig választható
- 58m²
- nappali + 2 háló
- Szobák: Laminált padló 4500 Ft/m²-ig választható

Az Ön kapcsolattartója:



Zborayné Barkaszi Anikó
Referens

+36 30 536-4371
zboray.aniko@gmail.com