

# Eladó Téglalakás, 58 m<sup>2</sup>, 700 m<sup>2</sup> telek, Nyíregyháza

**43 500 000 Ft** ( ~112 151 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #180800861             |
| <b>Szobák:</b>           | 3                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Új építésű             |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt            |
| <b>Fűtés:</b>            | Hőszivattyú            |
| <b>Építés éve:</b>       | 2024                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Utcára                 |
| <b>Tájolás:</b>          | Nyugat                 |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban              |
| <b>Energ. tan.:</b>      | B                      |

## Belvárosi, új építésű prémium társasházi lakás!

Nyíregyháza tágas és fákkal tarkított belvárosi utcájában épül egy prémium kategóriájú, 12 lakásos társasház.

A társasházhoz tartozik egy 700 m<sup>2</sup> közös, belső zöld övezet, ami szinte megfizethetetlen a belváros dzsungelében.

Kocsibeálló: 9db 2M + ÁFA/db

Garázs: 11db 5.5M + Áfa /db

### Műszaki tartalom:

- Falazat: 30-as porotherm és 10-es válaszfal téglá a lakások közötti közös fal hanggátló téglából kerül kialakításra
- Hőszigetelés : 15 cm-es polisztirol
- Födém: Előre gyártott hő és hangszigetelt betonpanel
- Tetőszerkezet: Rácsos tetőszerkezet cserép fedéssel
- Fürdő, WC: Hideg burkolat 210 cm magasságig burkolva 6000 Ft/m<sup>2</sup>-ig választható
- 58m<sup>2</sup>
- nappali + 2 háló
- Szobák: Laminált padló 4500 Ft/m<sup>2</sup>-ig választható

## Az Ön kapcsolattartója:



**Zborayné Barkaszi Anikó**  
Referens

+36 30 536-4371  
zboray.aniko@gmail.com