

Eladó Téglalakás, 56 m², 700 m² telek, Nyíregyháza

42 000 000 Ft (~108 763 €)



Adatlap sorszáma: #180800858

Szobák: 3

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Kiváló

Külső állapot: Hőszigetelt

Fűtés: Hőszivattyú

Építés éve: 2024

Kilátás: Utcára

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Vezetékes gáz

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Parkolás: Garázsban

Energ. tan.: B

Belvárosi, új építésű prémium társasházi lakás!

Nyíregyháza tágas és fákkal tarkított belvárosi utcájában épül egy prémium kategóriájú, 12 lakásos társasház.

A társasházhoz tartozik egy 700 m² közös, belső zöld övezet, ami szinte megfizethetetlen a belváros dzsungelében.

Kocsibeálló: 9db 2M + ÁFA/db

Garázs: 11db 5.5M + Áfa /db

Műszaki tartalom:

- Falazat: 30-as porotherm és 10-es válaszfal téglá a lakások közötti közös fal hanggátló téglából kerül kialakításra

- Hőszigetelés : 15 cm-es polisztirol

- Födém: Előre gyártott hő és hangszigetelt betonpanel

- Tetőszerkezet: Rácsos tetőszerkezet cserép fedéssel

- Fürdő, WC: Hideg burkolat 210 cm magasságig burkolva 6000 Ft/m²-ig választható

- nappali + 2 háló

- Szobák: Laminált padló 4500 Ft/m²-ig választható

Az Ön kapcsolattartója:



Zborayné Barkaszi Anikó
Referens

+36 30 536-4371
zboray.aniko@gmail.com