

# Eladó Iroda családi házban, 67 m<sup>2</sup>, 150 m<sup>2</sup> telek, Nyíregyháza

**29 000 000 Ft** ( ~70 052 € )



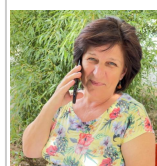
<b>Adatlap sorszáma:</b>	#180800817
<b>Szobák:</b>	2 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Felújításra szoruló
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1975
<b>Kilátás:</b>	Félpanoráma
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

## Irodát keres forgalmas helyen?

Nyíregyháza forgalmas utcájában, 150 nm-es telken 2+1 szobás iroda eladó.

- A téглаépület nyílászárói az eredeti fából készültek.
  - Elhelyezkedéséből adódóan kiváló ügyvédi irodának, orvosi rendelőnek, vállalkozások irodai munkáihoz, de családi házzá történő visszaminősítése is lehetséges.
  - Az épületben 2+1 szoba, konyha, zuhanyzós fürdőszobának kialakított helyiség, mosdó WC-vel és egy előtér található az alaprajz szerinti elrendezésben.
  - A tető héjazata jó állapotú pala.
  - Az épület kívül-belül felújítandó, hasznos alapterülete 67 nm, a belmagassága 3 m-nél nagyobb.
  - Fűtése gáz-cirkó, ablakain redőny található
  - Burkolata két szobában laminált parketta, a kis szobában padlószőnyeg, az előtérben és vizes helyiségekben járólappal.
  - A házhoz tartozó telken parkolók kialakítása lehetséges.
  - Biztonságáról riasztó gondoskodik.
  - Felújítása időszerű, de ha megegyezés születik, jól jár vele.
- Az ár irányár, komoly érdeklődés esetén beszéljünk róla!

## Az Ön kapcsolattartója:



**Baku Lászlóné a Pontos  
Ingatlanos**  
Referens

+36 70 616-6565  
bakunekati@gmail.com