

# Eladó Ikerház, 133 m<sup>2</sup>, 530 m<sup>2</sup> telek, Nyíregyháza

**75 000 000 Ft** ( ~181 168 € )



## Orosi út kedvelt kertvárosi részén 133 nm-s 4 szobás ikerház

Nyíregyházán az Orosi út kedvelt kertvárosi részén eladó egy 133/125 nm-s, 4 szoba+nappalis ikerház, 100%-os készütségben, 530 nm-s kerttel, garázzsal, teljes aszfalt úttal.

Az épület beton sávalapra épült, lábazata pedig zsalukő alkalmazásával készült. A falazata PhoroTerm 30-as falazóblokkból épült. A padló szerkezet alatt 2 réteg talajnedvesség elleni szigetelést alkalmaztak. A ház körbe 15 cm-s szigetelés kapott. A lakások fűtésére hőszivattyút alkalmaztak. A szobák laminált parkettával, a többi helyiség kerámia járólappal vannak burkolva.

**Adatlap sorszáma:** #180800811

**Szobák:** 4

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Új építésű

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Hőszivattyú

**Építés éve:** 2023

**Kilátás:** Udvari

**Tájolás:** Kelet-nyugat

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Garázsban

**Bútorozottság:** Bútorozatlan

**Akadálym.:** Részben akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Bányász Katalin**

+36 30 252-8100

banyaszatalin909@gmail.com