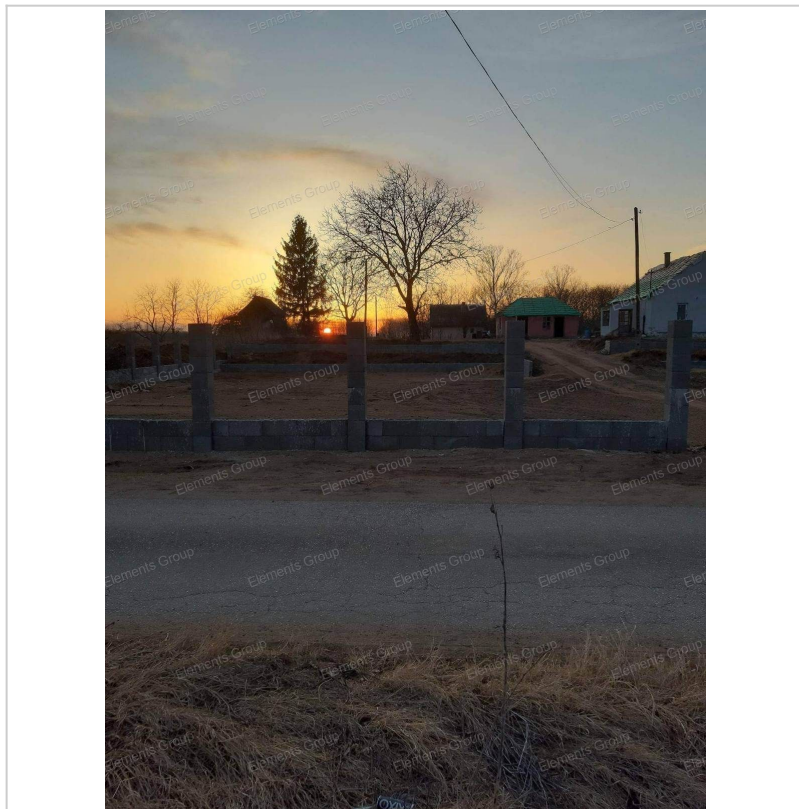


# Eladó Építési telek, 3 500 m<sup>2</sup>, 3 500 m<sup>2</sup> telek, Nyíregyháza

**19 900 000 Ft** ( ~48 070 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#180800791
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Víz a telken
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Csatorna az utcában

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Bányász Katalin**

+36 30 252-8100

banyaszatalin909@gmail.com

## Felsőpázsiton 3500 nm-s építési telek

Tokaji útból nyíló, aszfaltozott út mellett, eladó egy 3500 nm-s telephely/ingatlan, 70 m-es utcafronttal. Kiválóan alkalmas iker-, vagy társasház építésére. Besorolása Lf lakózóna, vagyis külsőkertségi terület. Beépíthetősége: 30%. A telek utcafronti része szintben van, a telek hátsó részén két felújításra szoruló ház található, az egyik alatt boros pincével. A nagyobb ház 2 szobás, felújítását a tulajdonos már elkezdte, a nyílászárók cseréje megtörtént, a belső munkálatok is folyamatban vannak. A kisebb ház teljeskörű felújításra szorul. Közművek közül a villany be van vezetve, a víz a telken belül van a gáz pedig a telek előtt. Vásárlás esetén kisebb lakás, vagy nagyobb értékű autó is beszámítható az árba.