

Eladó Téglalakás, 51 m², Nyíregyháza

38 800 000 Ft (~105 212 €)



Malomkerti 51 nm-s, 1 szobás, tetőtéri, újjépítésű lakás

Nyíregyházán a Malomkert kedvelt kertvárosi részén eladó, új építésű 10 lakásos társasház tetőtérben, egy 51 nm-s, (39,73+11,33 nm) 1 szoba, konyhás, kelet-nyugati fekvésű lakás, 2023.12.31. átadással. A fürdő és a WC külön. A lakáshoz zárt udvari parkoló 2,3 Mft-ért illetve belső udvari garázs 6,7 Mft-ért megvásárolható.

Alapfűtésként, kondenzációs gázkazánról temperáló padlófűtés, illetve radiátor szolgál. Másodlagos fűtésként hőszivattyús, inverteres, hűtő-fűtő klíma lesz beépítve. A melegvizet, hőszivattyús bojler szolgáltatja.

2022.12.31.-ig történő lefoglalással és 50%-os befizetéssel, 500 eft kedvezményt adunk a lakás árából, a cég fennállásának 20 éves évfordulója alkalmából.

A társasház műszaki tartalma:

Az energiatakarékosság előtérbe helyezéséve történt:

- BB energetikai besorolású
- PTH 30-as téglafalazat 15 cm homlokzatszigeteléssel
- 30 cm földszigetelés
- 10 cm padlószigetelés

Adatlap sorszáma: #180800777

Szobák: 1

Építési mód: Téglafal

Belső állapot: Új építésű

Külső állapot: Hőszigetelt

Fűtés: Cirkó

Építés éve: 2023

Kilátás: Utcára

Tájolás: Kelet-nyugat

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Vezetékes gáz

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Parkolás: Utcán ingyenesen

Bútorozottság: Bútorozatlan

Akadálym.: Nem akadálymentesített

Energ. tan.: BB

Az Ön kapcsolattartója:



Bányász Katalin

+36 30 252-8100

banyaszatalin909@gmail.com