

Eladó Téglalakás, 54 m², Nyíregyháza

41 500 000 Ft (~105 622 €)



Malomkerti 54 nm-s, 1 szoba+nappalis újépítésű lakás

Nyíregyházán a Malomkert kedvelt kertvárosi részén eladó, új építésű 10 lakásos társasház 1. emeletén egy 54 nm-s, 1 szoba+nappalis, konyha+étkezős, kelet-nyugati fekvésű lakás, 2023.12.31.-i átadással. A fürdő és a WC egyben. A lakáshoz zárt udvari parkoló 2,3 Mft-ért illetve belső udvari garázs 6,7 Mft-ért megvásárolható.

Alapfűtésként, kondenzációs gázkazánról temperáló padlófűtés, illetve radiátor szolgál. Másodlagos fűtésként hőszivattyús, inverteres, hűtő-fűtő klíma lesz beépítve. A melegvizet, hőszivattyús bojler szolgáltatja.

2022.12.31.-ig történő lefoglalással és 50%-os befizetéssel, 500 eft kedvezményt adunk a lakás árából, a cég fennállásának 20 éves évfordulója alkalmából.

A társasház műszaki tartalma:

Az energiatakarékosság előtérbe helyezésére történt:

- BB energetikai besorolású
- PTH 30-as téglafalazat 15 cm homlokzatszigeteléssel
- 30 cm földszigetelés
- 10 cm padlószigetelés

Adatlap sorszáma:	#180800774
Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	2023
Kilátás:	Utcára
Tájolás:	Kelet-nyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Utcán ingyenesen
Bútorozottság:	Bútorozatlan
Akadálym.:	Nem akadálymentesített
Energ. tan.:	BB

Az Ön kapcsolattartója:



Bányász Katalin

+36 30 252-8100
banyaszatalin909@gmail.com