Eladó Családi ház, 240 m², 430 m² telek, Nyíregyháza

98 000 000 Ft (~248 183 €)



Adatlap sorszáma:	#180800759
Szobák:	5
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	1990
Kilátás:	Utcára
Tájolás:	Kelet-nyugat
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban

Az Ön kapcsolattartója:

Baku Lászlóné
referens

+36 70 616-6565
bakunekati@gmail.com

Óriási árzuhanás!!! 5szoba+2 nappali

Nyíregyháza- Érkert családi házas övezetében eladóvá vált ez az 5 szobás családi ház. A tégla építésű kétszintes ház csendes utcában, 240 nm-es bruttó, (195 nm hasznos) alapterülettel várja új gazdáját. A földszinten amerikai konyhás nappali található, melyről a terasz is megközelíthető. A földszinten található még kamra, 2 szoba, sarokkádas fürdőszoba dupla mosdókagylóval, külön WC, mosókonyhaként is funkcionáló kazánház, közlekedő, lépcsőfeljáró, -melyből a kétállásos garázs is megközelíthető- és előtér. A ház kialakítása lehetővé teszi a társasházzá alakítást is, hisz az előtér és lépcsőház leválasztásával a felső tetőtéri szint külön is lakhatóvá tehető. A tetőtér a tágas előtérrel kezdődik, itt asztal, székekkel is elfér, akár étkező is kialakítható. A jelenleg billiárd asztalnak helyet adó nappali a földszinti konyha-nappali fölött helyezkedik el, így itt egy konyha kialakításával máris megoldott a külön lakóhelyen a főzés. A fenti területen három szoba és egy zuhanyzós fürdőszoba+WC is helyet kapott, ugyanis a fenti rész az átjáró garázsok fölött is beépítésre került. Nagycsaládosoknak változtatás nélkül használhatják ezt az élhető, tágas helyiségekkel kialakított házat. A fűtés gáz-cirkó megoldású, a nappaliban padlófűtéssel és radiátorokkal, az emeleten radiátorokkal. A nappali, és vizes helyiségek, közlekedő járólappal fedett, a szobák padlószőnyegesek. A hűtésről klíma, a meleg benntartásáról műanyag nyílászáró gondoskodik. A nagy