

# Eladó Ikerház, 159 m<sup>2</sup>, 300 m<sup>2</sup> telek, Nyíregyháza

**65 000 000 Ft** ( ~157 012 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#180800746
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Vegyes tüzelés
<b>Építés éve:</b>	1990
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Kelet-nyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

## Sóstófürdőn 4 szobás kertes ikerház

Nyíregyháza, Sóstófürdő kedvelt részén, a strandhoz közel eladó egy téglaeépítésű, 159 nm-s, 3 szintes, 4 szobás ikerház, 300 nm-s kerttel.

A ház alapincézett, ahol a garázs is helyet kapott. A földszinten egy étkező, egy nappali, egy szoba és a fürdő és a WC, az emeleten pedig 3 szoba található. A háznak két erkélye és 1 nagyobb terasza van.

Nyílászárói hőszigetelt fából készültek, szunyoghálóval és redőnyvel. Fűtése gázkazánnal történik, vegyes tüzelésű. A ház cseréptetős, homlokzata szigetelt. Lehetőség van a padlástér beépítésére is.

### Az Ön kapcsolattartója:



**Bányász Katalin**

+36 30 252-8100

banyaszkatalin909@gmail.com