

Eladó Ikerház, 166 m², 1 406 m² telek, Nyíregyháza

82 000 000 Ft (~198 077 €)



Borbánya Kedvelt utcájában újépítésű, 166m²-es ikerház 700 m²-es telken nappali+3szobás eladó!

Borbánya Kedvelt utcájában újépítésű, 166m²-es ikerház 700 m²-es telken nappali+3szobás eladó!

Alma utcára merőleges utcán eladó egy minden tekintetben a kor követelményeinek megfelelő energetikai mutatókkal ellátott ikerház. Minőségi kivitelezés, ütemezett fizetés. Csok, babaváró, hitel.

166m² ösz hasznos.

Garázs:29,7m²

Terasz: 16,69m²

Fűtött: 120m²

Alap: monolit vasbeton sávalap készül kibetonozott vasalt ZS30 zsalukó lábazati fallal

Falazat B30-as nűtféderes phoroterm

Válaszfalak: 10 cm vastagságban az MSZ EN 771-1 szabványnak megfelelő előregyártott, nűtféderes égetett agyag falazóelemekből

Födém: MSZ EN 15037-1 szabvány szerinti előregyártott, vasbeton E gerendás födém készül MSZ EN 15037-2 szabványnak megfelelő előregyártott beton födembéléstestekkel

Szigetelés 15cm

Adatlap sorszáma: #180800719

Szobák: 4

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Új építésű

Külső állapot: Hőszigetelt

Fűtés: Cirkó

Építés éve: 2022

Kilátás: Udvari

Tájolás: Dél

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Vezetékes gáz

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Telefon: Van

Tv: Kábeltévé

Internet: ADSL / ADSL2

Parkolás: Garázsban

Az Ön kapcsolattartója:



**Legány András Etikus
Ingatlanos**

+36 20 323-6459

leganyandras@gmail.com